

Zmluva č. 9/2017

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena: Obec Dulova Ves
Dulova Ves 18
08252 Kokošovce
V zast.: Ing. Barbora Ježíková, starostka obce
IČO: 00327000
DIČ: 2021225470
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0902 2572

(ďalej len "povinný")

Oprávnený z vecného bremena: a
Ľuboš Kráľ
Padlých hrdinov 541/10
Prešov - Solivar 080 05
nar.

(ďalej len "oprávnený")

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dulova Ves, a to parcely KN-C č. 471, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8295 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 323, v podiele 1/1, okres Prešov, obec Dulova Ves, katastrálne územie Dulova Ves.

Článok II. Účel zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. tejto zmluvy prechádza vodovodná a NN elektrická prípojka povolená Obcou Dulova Ves zo dňa 15. 12. 2009 č. 717/2009.
V súlade s ustanovením § 151n Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 41/2017 vyhotoveného Ing. Štefanom Vargom. Rozsah vecného bremena je spolu 100 m².
2. Obsahom vecného bremena je užívanie vodovodnej prípojky a NN elektrickej prípojky na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Článku V. tejto zmluvy.

Článok IV.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné časti parcely sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V.
Práva a povinnosti

1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemok uvedený v Článku II. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práve spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými právami v trase vedenia vodovodnej a elektrickej prípojky v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii práv zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán, účinná odo dňa zverejnenia. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

