

# **Dodatok č. 2/2015**

## **k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2015**

uzavretý v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Obec Dulova Ves  
Zastúpený: Ing. Barbora Ježíková, starostka obce  
Sídlo: Dulova Ves 18, 082 52  
IČO: 00327000  
DIČ: 2021225470

**/ďalej len prenájomca/**

**a**

**Nájomca:** Jozef Komár, Dulova Ves 151, 082 52  
IČO: 37 258 001  
IČ DPH: SK 1020010046  
Kontakt: 0905140580

**/ďalej len nájomca/**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2/2015 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2015 (ďalej len zmluva) uzatvorenej dňa 30. 12. 2014 v tomto znení:

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti súhlasí, aby nájomca vymenil okná a dvere na budove športového areálu za týchto podmienok:
  - a) Nové okná a dvere budú plastové, farba biela, 6 komorové, dvojsklo, okná budú mať plastové parapety.
  - b) Vymenené budú nasledovné okná a dvere:
    - 2 ks dvojdielne okno 2070 x 840 mm
    - 6 ks okno 560 x 840 mm
    - 2 ks jednodielne vchodové dvere 860 x 2030 mm - WC
    - 1 ks jednodielne vchodové dvere 980 x 2010 mm - spol. miestnosť
    - 1 ks dvojdielne vchodové dvere 1480 x 2080 mm - vchodové
    - 16 ks okno 1170 x 1440 mm

2. Prenajíateľ odpustí nájomcovi nájom do doby ukončenia zmluvy.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje, že po ukončení doby nájmu a vyhlásení prenechania majetku obce - baru "Maja" do nájmu, súhlasí s prednostným právom nájomcu na nájom týchto priestorov na obdobie piatich rokov.

## Článok II

### Odpustenie nájmu

1. Odpustenie nájmu vzniká 1. 7. 2015 a uzatvára sa **na dobu určitú: od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2019.**

## Článok III

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje vymeniť okná a dvere podľa článku I. najneskôr do 31. 12. 2015.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu podľa bodu 1, vyplatí prenajíateľovi nájomné za celé obdobie, teda od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2019, podľa zmluvy.
3. Vykonaním rekonštrukcie nájomca bezodplatne prevádza na prenajíateľa všetky do nehnuteľnosti zapracované veci (najmä okná a dvere).
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade predčasného ukončenia nájmu nebude žiadať finančnú kompenzáciu za okná a dvere, ktoré dodal.
5. Prenajíateľ sa zaväzuje, že s nájomcom predčasne neukončí nájomnú zmluvu.

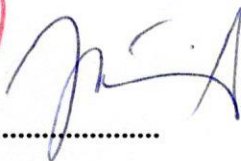
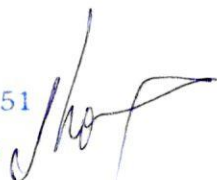
## Článok IV

### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2/2015 bol podpísaný v dvoch vyhotoveniach - pre každú stranu jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, rozumejú mu, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Dulovej Vsi, dňa **23 -07- 2015**

**Jozef KOMÁR**  
082 52 DULOVÁ VES 151  
IČO 37 258 001  
IČ DPH SK1020010046  
Mobil 0905 140 580



Nájomca : .....

Prenajíateľ : .....