

OBEC DULOVA VES, 082 52 KOKOŠOVCE

PRIPOMIENKY KU NÁVRHU VZN OBCE

DULOVA VES č. /2014

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

na kalendárny rok 2015

Dulova Ves 06. 12. 2014

**Pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Dulova Ves č. /2014
o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2015**

§3 ods. 1 sa mení nasledovne na základe novely Zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 582/2004 Z.z. zákonom č. 268/2014 Z. z.:

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dulova Ves, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|--|------------------------------|
| <i>a) orná pôda, trvalé trávnaté porasty</i> | <i>0,5 % zo základu dane</i> |
| <i>b) záhrady</i> | <i>0,6 % zo základu dane</i> |
| <i>c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy</i> | <i>0,6 % zo základu dane</i> |
| <i>d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky, s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy</i> | <i>0,6 % zo základu dane</i> |
| <i>e) stavebné pozemky</i> | <i>0,6 % zo základu dane</i> |

§4 ods. 1 sa mení nasledovne:

Správca dane určuje pre stavby na území obce Dulova Ves, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) 0,06 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,*
- b) 0,07 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,*
- c) 0,15 €/m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,*
- d) 0,14 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,*
- e) 0,14 €/m² za stavby hromadných garáží,*
- f) 0,14 €/m² za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,*
- g) 0,34 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,*
- h) 0,75 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,*
- i) 0,25 €/m² za ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až h)*

OBEC DULOVA VES, 082 52 KOKOŠOVCE

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

DULOVA VES

č. /2014

MIESTNE DANE A POPLATKY

na kalendárny rok 2015

Dulova Ves 06. 12. 2014

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Dulova Ves

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2015

Obec Dulova Ves v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo v Dulovej Vsi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2015 **daň z nehnuteľností**.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dulova Ves v zdaňovacom období roku 2015.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Dulova Ves hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za / zákon NR-SR č. 465/2008 Z. z. /

a) ornú pôdu **0,3272 € /m²,**

b) trvalé trávne porasty **0,0527 € /m² ,**

c) záhrady **1,32 € /m²**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,20 € /m² ,**

e) zastavané plochy a nádvorcia **1,32 € /m²**

f) stavebné pozemky **13,27 € /m²**

g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,32 € /m²**

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dulova Ves, okrem

pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|---|------------------------------|
| f) orná pôda, trvalé trávnaté porasty | 0,5 % zo základu dane |
| g) záhrady | 0,6 % zo základu dane |
| h) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,6 % zo základu dane |
| i) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky, s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy | 0,6 % zo základu dane |
| j) stavebné pozemky | 0,6 % zo základu dane |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dulova Ves, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,06 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,07 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,15 €/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,14 €/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,14 €/m²** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,14 €/m²** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,34 €/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,75 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,25 €/m²** za ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až h)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Dulova Ves je **0,04 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(Takto uvedená ročná sadzba dane z bytov je určená zákonom, preto sa v nariadení obce nemusí uvádzať).

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje: (§ 17 ods. 1, 2 a 3 zákona 582/2004 Z. z.)

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, močiare
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebiecky) a lesné pozemky pod elektrooddom Obišovce - Krosno
- d) pozemky, na ktorých sú rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou.
- e) pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu
- f) pozemky vo vlastníctve obce

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 1,4 €UR nebude vyrubovať.

§ 8

Závěrečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2014 č. 02/2013 zo dňa 29.11.2013.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Dulova Ves sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo dňa uznesením č.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

VYVESENÉ:

09. 12. 2014

ZVESENÉ:

Zverejnené na stránke obce

www.dulovaves.sk

Ing. Barbora Ježíková

.....

starostka obce