

Obec Dulova Ves 082 52 Kokošovce

NÁVRH

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
DULOVA VES**

č. /2014

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2015

Dulova Ves 08.11.2014

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE DULOVA VES

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2015

Obec Duloval Ves v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecne zastupitelstvo v Dulovej Vsi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Duloval Ves v zdaňovacom období roku 2015.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Duloval Ves hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za / zákon NR-SR č. 465/2008 Z. z. /

- a) ornú pôdu **0,3272 € /m²**,
- b) trvalé trávne porasty **0,0527 € /m²**,
- c) záhrady **1,32 € /m²**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy **0,20 € /m²**,
- e) zastavané plochy a nádvoria **1,32 € /m²**
- f) stavebné pozemky **13,27 € /m²**
- g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,32 € /m²**

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Duloval Ves, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecného záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|--|-------------------------------|
| a) orná pôda | 0,36 % zo základu dane |
| b) trvalé trávnaté porasty | 1,7 % zo základu dane |
| c) záhrady | 0,55 % zo základu dane |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky, s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané plochy | 0,40 % zo základu dane |
| e) zastavané plochy a nádvoria | 0,55 % zo základu dane |
| f) stavebné pozemky | 0,35 % zo základu dane |
| g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,55 % zo základu dane |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dulova Ves, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,04 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,07 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,15 €/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,14 €/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,34 €/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,67 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,15 €/m²** za ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až f)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Dulova Ves je **0,04 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
(Takto uvedená ročná sadzba dane z bytov je určená zákonom, preto sa v nariadení obce nemusí uvádzať).

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje: / § 17 odst. 2 a 3 zákona 582/2004 Z. z. /

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, močiare
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky) a lesné pozemky pod elektrovodom Obišovce - Krosno
- d) pozemky, na ktorých sú rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínovornou funkciou.
- e) pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu
- f) pozemky vo vlastníctve obce

(3) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 1,4 €UR nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2014 č. 02/2013 zo dňa 29.11.2013.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Dulova Ves sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo dňa _____ uznesením č. _____.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

VYVESENÉ:

08.11.2014

ZVESENÉ:

Zverejnené na stránke obce
www.dulovaves.sk

Ing. Ján Seman

.....
starosta obce

