

**Obec Dulova Ves 082 52 Kokošovce**

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE  
DULOVA VES  
č. 01/2012 z 23.11.2012  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2013**

**Dulova Ves 23.11.2012**

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Dulova Ves**  
**č. 01/2012 z 23.11.2012**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2013**

Obec Dulova Ves v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Dulovej Vsi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dulova Ves v zdaňovacom období roku 2013.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**  
**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Dulova Ves hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za / zákon NR-SR č. 465/2008 Z. z. /

- a) ornú pôdu **0,3272 € /m<sup>2</sup>,**
- b) trvalé trávne porasty **0,0527 € /m<sup>2</sup>,**
- c) záhrady **1,32 €/m<sup>2</sup>**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,20 €/m<sup>2</sup>,**
- e) zastavané plochy a nádvoria **1,32 €/m<sup>2</sup>**
- f) stavebné pozemky **13,27 € /m<sup>2</sup>**
- g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,32 €/m<sup>2</sup>**

**§ 3**  
**Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dulova Ves, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecného záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a) orná pôda   | <b>0,36 % zo základu dane</b> |
| b) trvalé trávnaté porasty   | <b>1,7 % zo základu dane</b>  |
| c) záhrady   | <b>0,55 % zo základu dane</b> |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy,<br>rybníky, s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy | <b>0,40 % zo základu dane</b> |
| e) zastavané plochy a nádvoria   | <b>0,55 % zo základu dane</b> |
| f) stavebné pozemky  | <b>0,35 % zo základu dane</b> |
| g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov  | <b>0,55 % zo základu dane</b> |

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dulova Ves, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,04 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,07 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,15 €/m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,14 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,34 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,67 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,15 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až f)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### § 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Dulova Ves je **0,04 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.  
(Takto uvedená ročná sadzba dane z bytov je určená zákonom, preto sa v nariadení obce nemusí uvádzať).

## § 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje: / § 17 odst. 2 a 3 zákona 582/2004 Z. z. /

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, močiare
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky) a lesné pozemky pod elektrovodom Obišovce - Krosno
- d) pozemky, na ktorých sú rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínovornou funkciou.
- e) pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu
- f) pozemky vo vlastníctve obce

(3) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

## § 7

### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 1,4 €UR nebude vyrubovať.

## § 8

### Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2012 č. 01/2011 zo dňa 09.12.2011.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Dulova Ves sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2013 uznieslo dňa 23.11.2012 uznesením č. 111/2012 .

## § 9

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

**VYVESENÉ:**

28.11.2012

**ZVESENÉ:**

Zverejnené na stránke obce

[www.dulovaves.sk](http://www.dulovaves.sk)

28.11.2012

Ing. Ján Seman

.....  
starosta obce

