

- stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby /stavebného objektu/, ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu / stavebný objekt/, ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe / stavebnému objektu/, ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obec zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.
  5. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu / stavebný objekt/, ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytuje vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne / vrátane ušlého zisku/.
  6. Postupca ako vlastník nehnuteľnosti – parcel súhlasí, aby postupník realizoval stavbu na parcelách vedených na LV č. 1018 k. ú. Dulova Ves. Jedná sa o parcely

<b>parc. č. KN-C</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>
506/103	3 893	ostatné plochy
506/104	2 883	ostatné plochy
506/105	2 489	ostatné plochy
506/106	2 007	ostatné plochy
506/107	400	ostatné plochy
506/108	4 226	ostatné plochy

### **III. PLATNOSŤ ZMLUVY**

1. Táto zmluva sa uzatvára na domu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

### **IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom postupca obdrží dve vyhotovenia.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.