

KÚPNA ZMLUVA č. 10/2016

28.10.2016 ING. DEZIMON

896/2016

A 11

10

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Čl. 1

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

Viliam Vaľa, rod. Vaľa, nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, bytom Skrabské 125,  
občan SR, / **d'alej len predávajúci** /

**Kupujúci:**

OBEC Dulova Ves, so sídlom Dulova Ves 18, PSČ 082 52, IČO:00 327 000,  
zastúpená starostkou obce Ing. Barborou Ježíkovou, č. ú. SK66 0200 0000 0000  
0902 2572, / **d'alej len kupujúci** /

Čl. 2

**Všeobecné ustanovenie:**

1) Predávajúci týmto prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 4/20 k celku na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dulová Ves, LV 423 a to pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 745/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2154 m<sup>2</sup> a parcely registra "E" parc. č. 746/2, orná pôda o výmere 2608 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na mape určeného operátu.

2) Na základe geometrického plánu č. 14/2011, zo dňa 30. 4. 2011, / **d'alej len GP** / spracovaného geodetom Štefanom Vargom a úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 25. 5. 2011, č. Gp-617/2011 bola z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ KN č. 745/2, orná pôda o výmere 2154 m<sup>2</sup> a parcely registra "E" KN č. 746/2, orná pôda o výmere 2608 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV 423, k. ú. Dulová Ves novovytvorená parcela C KN č. 524/87, ostatné plochy o výmere 155 m<sup>2</sup>, k. ú. Dulová Ves, / LV doposiaľ nezaložený/.

Čl. 3

**Predmet prevodu:**

Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 4/20 na pozemku, parcele vyšpecifikovanej v Čl. 2, ods. 2) tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 4/20 na pozemku, parcele vyšpecifikovanej v Čl. 2, ods. 2) tejto kúpnej zmluvy. Alikvótny podiel na prevádzanom podiele na pozemku predstavuje 31 m<sup>2</sup>.

Čl. 4

**Kúpna cena:**

Dohodnutá kúpna cena podielu na prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje paušálne 1 Euro a bola odsúhlasená uznesením OZ Dulova Ves č. uznesenia 77/2016, zo dňa 5. 9. 2016. Kúpna cena vrátane nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti vo výške 15 Eur bude uhradená poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

Čl. 5

**Ťarchy a vecné bremená:**

Na prevádzanej nehnuteľnosti, resp. na spoluvlastníckom podiele na nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 6

**Nadobudnutie vlastníckeho práva:**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Prešove.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľností, resp. podielu a v tomto stave ho nadobúda do výlučného vlastníctva.

Čl. 7

**Záverečné ustanovenia:**

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok. Po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, ktoré sú ňou viazané. Zmeny a doplnky tejto

zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Dulovej Vsi dňa: 27. 10. 2016

**Predávajúci:**

Viliam Vaľa

**Kupujúci:**

Ing. Barbora Ježíková  
starostka obce

**OBEC SKRABSKÉ**  
Podľa knihy osvedčenia č. 165 ..... 1. 2. 2016 .....  
podpísal: VILIAM VAĽA .....  
C.Š. SKRABSKÉ 725 .....  
doklad totožnosti OP. SK 104636 .....  
pred obecným úradom túto listinu.  
Obecný úrad v Skrabskom  
Dňa 27. 10. 2016 .....  
podpis osvedčujúceho orgánu

