

KÚPNA ZMLUVA č. 13/2016

28.10.2016

106. JEŽIKOVIA

035/2016

A01

2

10

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Čl. 1

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mgr. Anton Potočňák, rod. Potočňák, nar. _____, rod. č. _____, bytom
Ul. Chalúpkova 2, 080 05 Prešov - Solivar, občan SR, / **d'alej len predávajúci** /

Kupujúci:

OBEC Dulova Ves, so sídlom Dulova Ves 18, PSČ 082 52, IČO:00 327 000,
zastúpená starostkou obce Ing. Barborou Ježíkovou, / **d'alej len kupujúci** /

Čl. 2

Všeobecné ustanovenie:

1) Predávajúci týmto prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dulová Ves, LV 515 a to pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 725/2, druh pozemku orná pôda o výmere 3025 m², ktorý je evidovaný na mape určeného operátu.

2) Na základe geometrického plánu č. 14/2011, zo dňa 30. 4. 2011, / **d'alej len GP** / spracovaného geodetom Štefanom Vargom a úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 25. 5. 2011, č. Gp-617/2011 bola z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ KN č. 725/2, orná pôda o výmere 3025 m², evidovanej na LV 515, k. ú. Dulová Ves novovytvorená parcela C KN č. 525/5, ostatné plochy o výmere 113 m², k. ú. Dulová Ves, / LV doposiaľ nezaložený /.

Čl. 3

Predmet prevodu:

Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku, parcele vyšpecifikovanej v Čl. 2, ods. 2) tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku, parcele, vyšpecifikovanej v Čl. 2, ods. 2) tejto kúpnej zmluvy. Alikvótny podiel na prevádzanom podiele na pozemku predstavuje 56,50 m².

Čl. 4

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena podielu na prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje 1 Euro za tento podiel a bola odsúhlasená uznesením OZ Dulová Ves č. uznesenia 77/2016 zo dňa 5. 9. 2016. Kúpna cena vo výške 1 Euro bude uhradená v hotovosti pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Čl. 5

Ťarchy a vecné bremená:

Na prevádzanej nehnuteľnosti, resp. na spoluvlastníckom podiele na nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva:

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Prešove.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľností, resp. podielu na nehnuteľnosti a v tomto stave ho nadobúda do výlučného vlastníctva.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia:

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok. Po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, ktoré sú ňou viazané. Zmeny a doplnky tejto

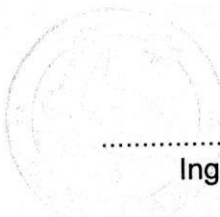
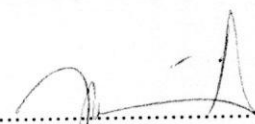
zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Dulovej Vsi dňa: 26. 10. 2016

Predávajúci:


Mgr. Anton Potočník

Kupujúci:



Ing. Barbora Ježíková
starostka obce

Obec Dulova Vos osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
učinil(a) za svoj vlastný ANTON POTOČNÍK
rodné číslo:
trvale bytom CHALUPKÁVA 72422/2, PŘESOV-SILIVAR
kardina jednotnosť bola preukázaná OP
č. Ex 036195
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.
č. 114/2016
V Dulovej Vsi dňa 26. 10. 2016

