

# KÚPNA ZMLUVA č. 7/2018

1.

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

## Čl. 1

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

Peter Mikluš, rod. Mikluš, nar. \_\_\_\_\_, bytom Dulova Ves  
126, občan SR, / ďalej len predávajúci/

#### Kupujúci:

OBEC Dulova Ves, so sídlom Dulova Ves 18, PSČ 082 52, IČO:00 327 000,  
zastúpená starostkou obce Ing. Barborou Ježíkovou, č. ú. SK66 0200 0000 0000  
0902 2572, /ďalej len kupujúci/

## Čl. 2

### Všeobecné ustanovenie:

- 1) Predávajúci týmto prehlasuje, že je vlastníkom v podiele 1/1 na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v k. ú. Dulová Ves, LV 254, a to pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 8/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m<sup>2</sup>, pozemku parcely registra "C", parcelné č. 8/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup> a parcely registra "C", parcelné č. 8/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na mape určeného operátu.

## Čl. 3

### Predmet prevodu:

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v Čl. 2, ods. 1) tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti vyšpecifikované v Čl. 2, ods. 1) tejto kúpnej zmluvy. Celková výmera nehnuteľností prevádzaných na kupujúceho predstavuje 145 m<sup>2</sup>.

## Čl. 4

### Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v Čl. 2, ods. 1) zmluvy predstavuje paušálne 1 Euro. Náklady spojené s overením podpisu Predávajúceho hradí Kupujúci.

2.

Čl. 5

**Ťarchy a vecné bremená:**

Na prevádzanej nehnuteľnosti, resp. na spoluvlastníckom podiele na nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 6

**Nadobudnutie vlastníckeho práva:**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Prešove. Náklady spojené s vkladom do katastra hradí Kupujúci.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, resp. podielu a v tomto stave ho nadobúda do výlučného vlastníctva.

Čl. 7

**Záverečné ustanovenia:**

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok. Po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, ktoré sú ňou viazané. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Dulovej Vsi dňa: 22. 5. 2018

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Barbora Jeziková  
starostka obce