

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 4/2017

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Dulova Ves
Dulova Ves 18
08252 Kokošovce
V zast.: Ing. Barbora Ježíková, starostka obce
IČO: 00327000
DIČ: 2021225470
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0902 2572

Obecný úrad Dulova Ves	
Dátum: 31.05.2017	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 284/2017
Prílohy:	Vybavuje: ING. JEŽÍKOVÁ

a

Nájomca: Emília Volanská - ISTRÁ
Emília Volanská
Abranovce č.156
08252 Kokošovce
IČO: 50773500
DIČ: 1083204408

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela č. KN-C 421/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2083 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 323, obec Dulova Ves, okres Prešov, katastrálne územie Dulova Ves.
2. Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi časť tejto parcely o výmere 30 m² na umiestnenie zmrzlinového stánku a dvoch stolov a stoličiek. Tento stánok bude na spevnenej ploche/vysypaný makadam alebo zámková dlažba/.
3. Nájomca sa zaväzuje v stánku predávať výlučne zmrzlinu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je aj oprávnenie na vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu /živnostenský list/.

Článok II
Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady uhrádzať náklady na energie a prevádzkovanie zmrzlinového stánku. Náklady spojené s užívaním zmrzlinového stánku a jeho prevádzkovaním ako el. energia, vodné a stočné nie sú zahrnuté v nájomnom za užívanie nehnuteľnosti.
2. Nájomca nie je oprávnený časť pozemku tvoriaci predmet nájmu **prenajať**, odpredať a darovať tretej osobe.
3. Nájomca je oprávnený ponechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Článok III

Výška nájmu a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné 50,-€ mesačne vopred za nasledujúce obdobie najneskôr k 15 dňu v mesiaci.
2. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac, bude to prenajímateľ považovať za záväzné porušenie zmluvných povinností, ktoré bude spôsobilé vyvolať odstúpenie od nájomnej zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie, že dojednané nájomné bude prenajímateľ každoročne upravovať v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR v danom roku za rok predchádzajúci a to, jednostranným písomným oznámením doručeným nájomcovi, ktoré bude obsahovať výpočet upravenej výšky nájomného vrátane kópie informácie štatistického úradu o miere inflácie.

Článok IV

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od dňa 1. 4. 2017.
2. Jednostrannou písomnou výpoveďou môže ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvu predčasne ukončiť. Zmluvné strany si dojednali trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strany.

Článok V

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky siete /el. prípojka, vodné, stočné / si zabezpečí na vlastné náklady, rovnako zabezpečí ich samostatné merania.
2. Po rozviazaní nájomnej zmluvy budú tieto siete po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán ponechané alebo odstránené nájomcom.

Článok VI

Otváracia doba

1. Nakoľko sa jedná o sezónny predaj, otváracia doba predajného stánku so zmrzlinou bude v období od 1. 4. do 31. 10. v čase od 09:00 do 21:00 hod.

Článok VII

Povinnosti nájomcu

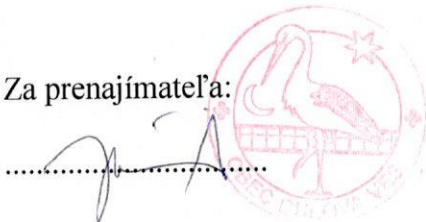
1. Nájomca je povinný v prevádzke a najmä v jej okolí udržiavať čistotu a zabezpečiť si odvoz komunálneho odpadu v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami obce Dulova Ves.

Článok VIII Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinná po jej zverejnení spôsobom v obci obvyklým.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zaväzujú aj prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
4. Táto zmluva sa riadi platným právnym poriadkom SR, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, tak ako bola spísaná, zodpovedá ich právnej, skutočnej a slobodnej vôli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Dulovej Vsi dňa 31. 3. 2017.

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

