

Dátum: 19. 1. 2018

Číslo záznamu:

Číslo spisu:

9/2018/2

Prílohy:

Vybavuje: Ing.

JEŽIKOVÁ

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2018

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Článok 1
Zmluvné strany****Predávajúci:** Pavlína Dospívová, rod. Ivanecká, nar. 23. 6. 1947, rod. č. 47 56 23/730,
bytom ul. Podzáhradná 100, 821 06 Bratislava, občan SR,
/ďalej len predávajúci/**Kupujúci:** Obec Dulova Ves, so sídlom 082 52 Dulova Ves 18, IČO: 00 327 000
zastúpená starostkou obce Ing. Barborou Ježíkovou,
/ďalej len kupujúci/**Článok 2
Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 2/20 k celku na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v k. ú. Dulová Ves, LV 423, a to pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 745/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2154 m² a pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 746/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2608 m², ktoré sú evidované na mape určeného operátu.

2. Na základe geometrického plánu č. 14/2011, zo dňa 30. 4. 2011 / **ďalej len GP/**, spracovaného geodetom Štefanom Vargom a úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 25. 5. 2011, č. Gp-617/2011 bola z pôvodných pozemkov, parcely registra „E“ KN č. 745/2, orná pôda o výmere 2154 m² a parcely registra „E“ KN č. 746/2, evidovaných na LV 423, k. ú. Dulová Ves novovytvorená parcela C KN č. 524/87, ostatné plochy o výmere 155 m², k. ú. Dulová Ves, /LV doposiaľ nezaložený/.

**Článok 3
Predmet prevodu**

Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 2/20 na pozemku, parcele vyšpecifikovanej v Článku 2, ods. 2. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 2/20 na pozemku, parcele, vyšpecifikovanej v Článku 2, ods. 2. tejto kúpnej zmluvy. Alikvótny podiel na prevádzanom podiele na pozemku predstavuje 15,50 m².

**Článok 4
Kúpna cena**

Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje paušálne 1 Euro za tento podiel a bola odsúhlasená uznesením OZ Dulová Ves č. uznesenia 77/2016 zo dňa 5. 9. 2016. Kúpna cena spolu s úhradou nákladov spojených s prevodom podielu na nehnuteľnosti celkove spolu 15 Eur bude uhradená poštovou poukážkou na adresu predávajúceho v lehote do 5 dní po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Článok 5 Ťarchy a vecné bremená

Na prevádzanej nehnuteľnosti, resp. na spoluvlastníckom podiele na nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Článok 6 Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Prešove.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, resp. podielu na nehnuteľnosti a v tomto stave ho nadobúda do výlučného vlastníctva.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok. Po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, ktoré sú ňou viazané. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

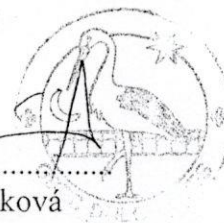
V Dulovej Vsi dňa: 19. 1. 2018

Predávajúci:

.....
Pavlína Dospívová

Kupujúci:

.....
Ing. Barbora Ježíková
starostka obce



Podľa osvedčovacej knihy podpisov č. 54/2018 osvedčujem pravosť podpisu **Dospivová Pavlína**, r.č. 475623/730, bytom **Bratislava, Podzáhradná 12132/100**, po preukázaní totožnosti podľa **občiansky preukaz č. HE661482**, listinu podpísal/a za mojej prítomnosti alebo uznal/a za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.

Miestny úrad Bratislava – Vrakuňa dňa 15.01.2018



Gabriela Zúbeková